

2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 3

***Cấu trúc:** Nhà 2 tầng, diện tích xây dựng là 156.6 m², diện tích sàn là 671.4 m²; Căn nhà đã xây dựng hoàn thành vào năm 2018.

***Tầng trệt:** có kết cấu như sau:

+ **Kết cấu:** tường, bê tông cốt thép, nền lót gạch bông, mặt bên trong tường dán gạch ceramic, cao khoảng 1,8m, tường xây gạch dày 20 cm.

Gồm 02 cửa chính:

- Một cửa cái chính phía trước nhà: có 02 cánh, có khung bao, ngang 1m, cao 2,38m, chất liệu bằng gỗ CămXe.

- Một cửa cái chính phía hông nhà: có 02 cánh, có khung bao, ngang 0,9m, cao 2,38m, chất liệu bằng gỗ CămXe.

- Một cửa cái phía sau nhà: có 01 cánh, có khung bao, ngang 0,8m, cao 2,1m, chất liệu bằng gỗ CămXe.

Gồm 05 cửa sổ lớn, loại 4 cánh, cửa nhôm, khung inox; 01 cửa sổ nhỏ, loại cửa nhôm, khung inox.

Phòng ngủ: có 02 phòng, mỗi phòng đều có 01 cánh cửa bằng gỗ CămXe, ngang 0,83m, dài 2,1m.

- Cầu thang: bê tông cốt thép, tay vịn bằng gỗ, đá hoa cương, đường lên cầu thang có 01 cửa kính nhỏ, khung nhôm, cao khoảng 1m, ngang 0,6m.

***Tầng 1:** Nền lót gạch bông Ceramic. Từ cầu thang lên phía tay trái có một phòng nghỉ, có quy cách cửa chính bằng gỗ, có khung bao, ngang 0,8m, cao 2,1m. Có kết cấu như sau:

- 01 cửa sổ khung inox, 02 cánh loại bằng nhôm kính, khuôn bao bằng nhôm; 01 phòng vệ sinh bên trong; tường bên trong dán gạch Ceramic cao khoảng 1,8m.

- Từ phía cầu thang lên phía tay phải có 01 phòng để thờ cúng có quy cách: một cửa chính nhìn ra ngoài ban công, cửa gỗ 02 cánh có khung bao, cao khoảng 2,84m, ngang 1,9m; 01 cửa chính chiều cao khoảng 2,34m, ngang 0,9m, có khung bao cửa bằng gỗ; 01 cửa sổ loại 4 cánh, khung inox, chất liệu bằng nhôm, có kính khuôn bao bằng nhôm.

- Một cửa cây đi lên nhà Yến có khung bao loại cửa 01 cánh bằng gỗ CămXe, cao khoảng 1,8m.

- Có lan can trụ bê tông bao che bằng thép hộp sơn tĩnh điện, bên trong tường dán gạch Ceramic cao khoảng 1,8m, tường bên ngoài phun sơn giả đá.

- Tầng 1 có một phần diện tích nuôi Yến, mặt tường bên trong tô Xi măng nhưng không sơn, phía ngoài lan can có 06 hộp đèn trang trí đã cũ.

***Tầng 2:** phần diện tích này để nuôi Yến, phía ngoài lan can, trụ bê tông bao che bằng thép hộp sơn tĩnh điện, có 09 hộp đèn trang trí đã cũ.

- Hệ thống nước, điện đang sử dụng sinh hoạt bình thường.

Sân nội bộ: hiện trạng sân lót gạch.

- Giá khởi điểm: **4.317.000.000đ** (bốn tỉ, ba trăm mười bảy triệu đồng);

Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 25/7/2023 đến 17h00 ngày 28/8/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong - số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An.

Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá ngày: 31/8/2023 (lúc 08 giờ 30 phút).

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong - số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An (số ĐT liên lạc: 0272.3581.359),

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ trụ sở: số 40-42-44, Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ liên hệ: số 05, Nguyễn Tri Phương, khu phố 1, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Bên phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Ngon, sinh năm 1963 và bà Đỗ Kim Phượng, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: Ấp Rạch Đào, xã Long Hựu Đông, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Ông Nguyễn Văn Ngon, bà Đỗ Kim Phượng có quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ các khoản tiền thi hành án và các khoản phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo cho Ngân hàng TMCP Kiên Long; ông Nguyễn Văn Ngon và bà Đỗ Kim Phượng biết ./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Cần Đước;
- UBND xã Long Hựu Đông (niêm yết);
- Các đương sự;
- Lưu VP, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Thị Thu Hương

